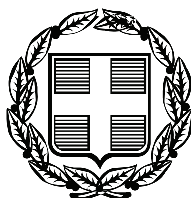


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 410**

19 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 33229 (1)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην περιοχή του ορεινού όγκου του Υμηττού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 1/συν. 20η/29.7.2009 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για έξι (6) μήνες ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή ισχύος του από 31.8.1978 π.δ/τος «Περί καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού» (Δ΄ 544), στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθμ. 15508/9.4.2008 (ΦΕΚ 153/τ.Α.Α.Π./2008) και 55895/22.12.2008 (ΦΕΚ 615/τ.Α.Α.Π/2008) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω αρχική απόφαση περί αναστολής.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρείται η χορήγηση οικοδομικών αδειών για κοινωφελείς εγκαταστάσεις: εγκαταστάσεις αθλητισμού, πολιτισμού, υγείας και εκπαίδευσης που έχουν ήδη την έγκριση χωροθέτησής τους από τους αρμόδιους φορείς, καθώς και η αναθεώρηση νομίμως εκδοθέντων οικοδομικών αδειών χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης, του ποσοστού κάλυψης και του όγκου και εφόσον έχουν την έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας, του Υπουργείου Πολιτισμού και του Οργανισμού Αθήνας.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 33634 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή Υγροτόπου Μουστού - Παράλιου Άστρους (Ν. Αρκαδίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την επιστημονική μελέτη «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη όρους Πάρνωνα - Υγροτόπου Μουστού», που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 81516/968/25.2.2000 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Το υπ' αριθμ. 11282/2064/14.7.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού - Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε τμήμα της περιοχής χωρικής αρμοδιότητας του Φορέα Διαχείρισης όρους Πάρνωνα - Υγρότοπου Μουστού, στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με τις υπ' αριθμ. 4529/21.2.2007 (ΦΕΚ 76 τ.Α.Α.Π./2.3.2007) και 29381/4.7.2008 (ΦΕΚ 300 τ.Α.Α.Π./16.7.2008) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση της αρχικής αναστολής και τα όρια της περιγράφονται στην παρ. 2 της ίδιας παραπάνω αρχικής απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 2009

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθμ. 32527 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6, 10) και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7./27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Τις υπ' αριθμ. 196/2006 και 3316/2006 αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, καθώς και την υπ' αριθμ. 912/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

5. Τις υπ' αριθμ. 1007/2008 και 2312/2008 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

6. Το από 26.6.2008 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου για την ανέγερση του 45ου δημοτικού σχολείου Θεσσαλονίκης.

7. Τις υπ' αριθμ. 182/2008 και 71/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης έχουν δεσμευθεί οι αναγκαίες πιστώσεις σε βάρος του έργου 2004 ΣΕ 04760001 της ΣΑΕ 047/6 μετά την υπ' αριθμ. 137668/ΣΤ1/3.12.2007 απόφαση του Υπουργού Παιδείας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα με τον επανακαθορισμό του τμήματος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Ολυμπιάδος - Σοφοκλέους - Αντιπάτρου - Αγ. Νικολάου ως χώρου δημοτικού σχολείου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 32527/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

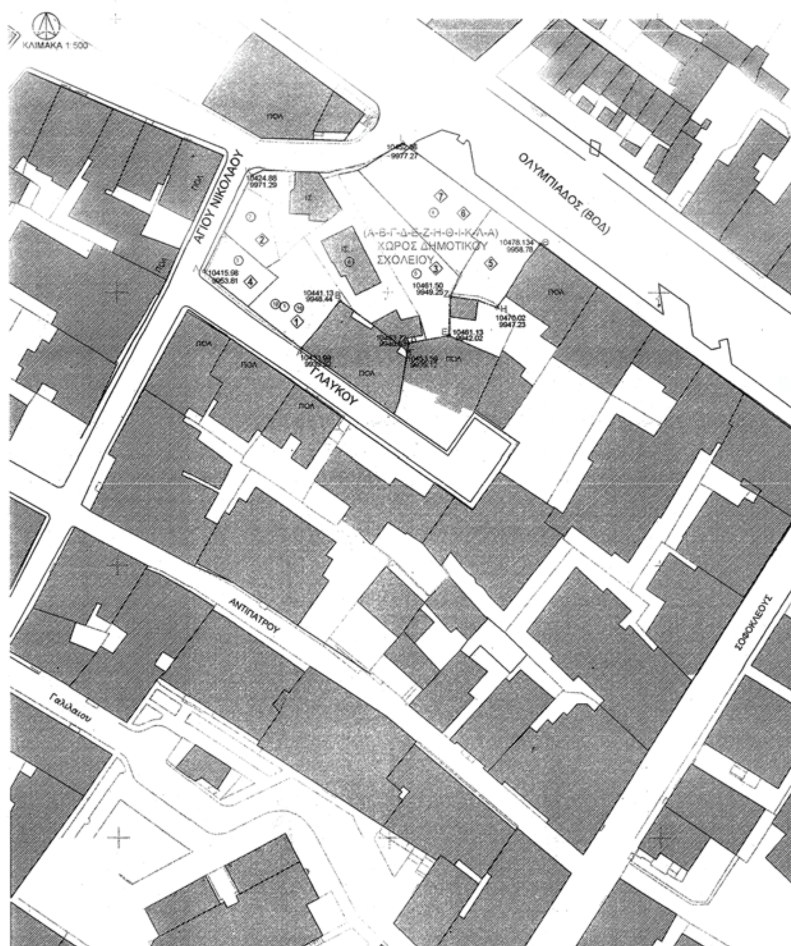
Αθήνα, 29 Ιουλίου 2009

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 1/4/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 71 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

30/03/2007

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. .... ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ .... ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ....200....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 32527/09 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ 29 Ιουλίου 2009
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ.Φακ. 156/09
σχ. 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ		
1	Παζαρλόγλου Ιορδάνης	Καρακάση 68
1α	Φώτογλου Ιορδάνης	Χρυσοστόμου 10 Εύοσμος
1β	Φώτογλου Κωνσταντίνος	Ν. Εργατικές κατοικίες 9α Καλαμαριά
2	Στάθη Αικατερίνη	Μακεδονίας 11
3	Στάγκας Γεώργιος	28ης Οκτωβρίου 14
4	Κουροπαλάτης Θεόδωρος	Βαλαωρίτου 7
5	Παπαδόπουλος Νικόλαος	Πτολεμαίων 20
6	Ιστάνιζος Χαράλαμπος	Αμφιλοχίας 18Α

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ	
1	Παζαρλόγλου Ιορδ., κ.α
2	Τσιτσίδου Βασιλεία
3	Παπαδόπουλος Νικόλαος
4	Ισάακ Τσιαμογλου
5	Ιωαννίδης Ιωάννης
6	Μετανίζδης Γεώργιος
7	Παναγιωτίδη Ηρακλή
8	Ζιωροπούλου Κυριακή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ	
⓪	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
◇	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΝΣΤΑΣΕΩΣ

1,1α,1β	Η ιδιοκτησία 1,1α,1β έχει αποχαρακτηριστεί με την 32101/19-7-2007 απόφαση ΥΦ. ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 361/τ.Α.ΑΠ/21-8-2007
2	Στην ιδιοκτησία με στοιχεία 2 βεβαιώθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης με την 196/06 απόφαση Διοικ. Εφετείου Θεσσαλονίκης
3	Στην ιδιοκτησία με στοιχεία 3 βεβαιώθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης με την 3316/06/06 απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Ιωαννίδης Ιωάννης
5	Στην ιδιοκτησία με στοιχεία 5 βεβαιώθηκε η άρση της απαλλοτρίωσης με την 9/2/06 απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΟΛΥΜΠΙΑΔΟΣ - ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΤΙΠΑΤΡΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1) 29-11-1931 Δ/γμα (ΦΕΚ.406/4-12-1931)
2) 10-4-1989 Δ/γμα (ΦΕΚ.459/τ.Δ/30-6-1989)
3) 32101/19-7-2007 Απόφαση Υφυπ. ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ.361/τ.Α.ΑΠ/21-8-2007

Α.Δ.Σ 1007/2008 2312/2008

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ: 3

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Μ. ΣΤΡΑΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Δ. ΑΒΔΕΛΛΙΔΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Χ. ΦΩΚΥΛΙΔΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ — ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Λ. ΒΕΡΡΟΙΩΤΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ: Μ. ΖΟΥΡΝΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΜΠΕΛΙΜΠΑΣΑΚΗΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 27-11-2008

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΒΕΝ.ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΝΟΓΛΟΥ

Αριθμ. 10790, 8678/09 (4)

Έγκριση τροποποίησης στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445δ του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών (Δ. Πατρέων/Ν. Αχαΐας) της περιοχής «Αγυιάς», λόγω άρσης απαλλοτρίωσης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρ. 31, παρ.3, του ν. 1557/1985.

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6 του άρθρ. 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17α/6.2.2001), σε συνδυασμό με τη δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

5. Τις δ/ξεις των παρ. 1β και 4, του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ΄/31.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το από 15.4.1972 (ΦΕΚ 97Δ΄/3.5.1972) π.δ/γμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης.

10. Οι από 22.9.2008 και 5.11.2008 αιτήσεις των Ανδρέα - Μαρίας Ηλιοπούλου και Βασίλη - Διαμάντω Ηλιοπούλου, με τη συνοδευτική πρόταση τροποποίησης.

11. Οι υπ' αριθμ. 68/2008 και 392/2007 αποφάσεις Πρωτοδικείου Πατρών.

12. Το υπ' αριθμ. 14111/2008 έγγραφό μας προς το Δήμο Πατρέων.

13. Την από 27.3.2009 αίτηση των Μαρίας Τσουκαλά και Ανδρέα Ηλιοπούλου.

14. Η υπ' αριθμ. 4793/2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με την οποία αποδίδεται μεν οικοδομήσιμο το ακίνητο, πλην όμως διαφοροποιείται της πρότασης των ιδιοκτητών και περιγράφεται στο συνοδευτικό της τοπογραφικό διάγραμμα.

15. Το υπ' αριθμ. 5140/1.4.2009 έγγραφό μας προς τους ενδιαφερόμενους.

16. Το υπ' αριθμ. 5/27.4.2009 θέμα 4ο πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το οποίο αναβλήθηκε η υπόθεση για να παραβρεθούν οι ενδιαφερόμενοι.

17. Το υπ' αριθμ. 6/29.5.2009 θέμα 11ο πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το οποίο αναβλήθηκε η υπόθεση για να γίνει απάντηση - τοποθέτηση από το Δήμο Πατρέων.

18. Το υπ' αριθμ. 7/26.6.2009 θέμα 4ο πρακτικό ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης ως η εισήγηση, λόγω του ότι ο Δήμος Πατρέων δεν εξέφρασε άποψη στο υπ' αριθμ. 14111/2008 έγγραφό μας μέσα στην προθεσμία που είχε τεθεί.

Επειδή:

● Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση των υπ' αριθμ. 392/2007 και 68/2008 αποφάσεων Δ/κου Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης των ακινήτων ιδιοκτησίας Ανδρέα - Μαρίας Ηλιοπούλου και Βασίλη - Διαμάντω Ηλιοπούλου στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445δ του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης περιοχής «Αγυιάς».

● Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 και της σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «... προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης...», αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πατρών περιοχής «Αγυίας», που συνίσταται στο μερικό αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου ιδιοκτησίας Ανδρέα - Μαρίας Ηλιοπούλου και Βασίλη - Διαμάντω Ηλιοπούλου στο Ο.Τ./Κ.Χ. 1445δ, όπως απεικονίζεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Πάτρα, 28 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 56 ΚΛΙΜ. 1:500

Κ.Χ.
πεζόδρομος πλ. 4.00μ
ΚΧ - ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 1445
ΟΔΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ
ΟΤ 1456
ΟΤ 1446

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ (ΑΓΥΙΑ-ΑΝΘΟΥΠΟΛΗ-ΖΑΒΛΑΝΙ)
1η ΦΑΣΗ-ΑΡΚΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 15-4-72 (ΦΕΚ97Δ'3-5-72)
ΕΠΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 11-3-83
(ΦΕΚ158Δ'17-5-83)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
Α.ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
ΤΟΜΕΑΣ Β 15.00 500.00
Β.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ 24-4-82 (ΦΕΚ271Δ'1982)
ΤΟΜΕΑΣ Β 10.00 200.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Β ΣΔ : 1.6
ΚΑΛΥΨΗ : 40%
ΥΨΟΣ 15.00 μ
ΣΥΣΤΗΜΑ (ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ)
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : ΣΤΗ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΑ ΛΩΡΙΔΑ ΥΨΟΣ 12.00 μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ
101, 302648.806 , 4237122.760 (Α1)
102, 302644.839 , 4237124.370
11 , 302645.125 , 4237125.049
4 , 302648.631 , 4237133.365
5 , 302650.530 , 4237137.402
6 , 302653.957 , 4237143.703
63 , 302664.657 , 4237163.493
30 , 302676.136 , 4237157.745
16 , 302669.482 , 4237144.671
15 , 302663.139 , 4237131.925
13 , 302657.306 , 4237120.411
9 , 302657.088 , 4237119.982
100, 302656.959 , 4237133.365
12 , 302669.330 , 4237115.054
17 , 302669.679 , 4237115.777
32 , 302686.906 , 4237151.488

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝ/ΞΕΩΝ (Κ1,Κ2)
ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΤΩΝ Ο.Γ.
Κ2 , 302720.401 , 4237088.275
Κ1 , 302634.415 , 4237120.645

Η εξαρτηση εγινε απο τα τριγ/κα του
ΟΚΧΕ με κωδικο 233512 και 233511.
233511 , 305080.513 , 4238562.809
233512 , 304530.986 , 4239146.687

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Ι ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
63-30-16-15-13-9-100-101-102-11-4-5-6-63=575.10τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΙ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :
30-32-17-12-100-9-13-15-16-30=531.58τμ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗ και ΔΙΑΜΑΝΤΩ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΜΕΡΙΔΙΟ	ΕΙΣΦΟΡΑ Σ
1	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 47 ΠΑΤΡΑ	87.48%	575.10 * 87.48% = 503.10 τμ	250*10%+250*20%+3.1(
2	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΩ	ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 47 ΠΑΤΡΑ	12.52%	575.10 * 12.52% = 72.00 τμ	72*10%
				ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ =575.10τμ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ 83.13τμ

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΔΡΕΑ και ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΜΑΡΙΑ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΜΕΡΙΔΙΟ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
1	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ΑΡΙΘ 20-22	50%	531.58 * 50% = 265.79 τμ	250*10%+15,79*20%
2	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑ ΜΑΡΙΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄ΑΡΙΘ 20-22	50%	531.58 * 50% = 265.79 τμ	250*10%+15,79*20%
				ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ = 531.58 τμ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΙΣΦΟ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΜΕΤΑΤΡΕΠΕΤΑΙ ΣΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ 56.32τμ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 325.025

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

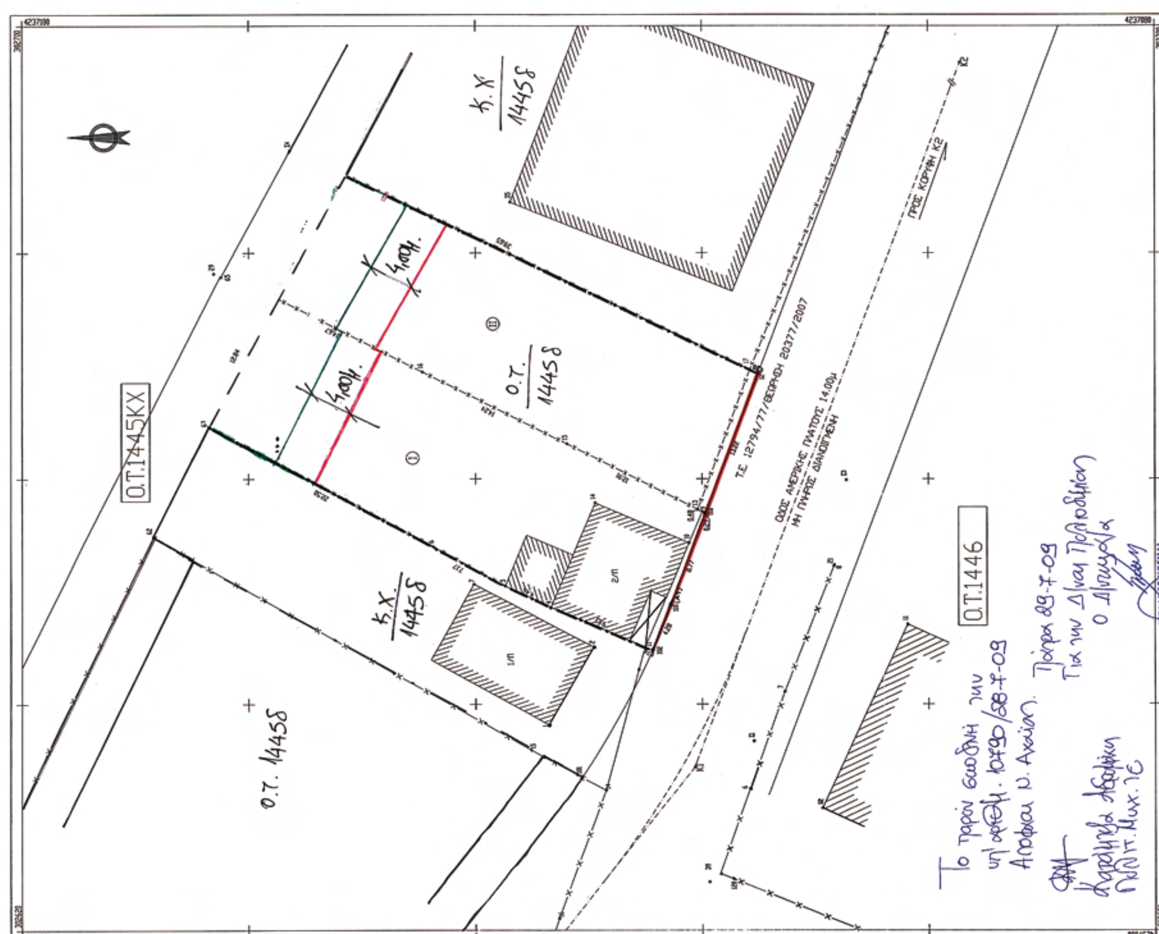
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΒΑΣΙΛΗΣ-ΔΙΑΜΑΝΤΩ-ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΙΑ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΠΑΤΡΑ | ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ : 12ος 2008 | ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ | ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



...ΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΕΙΣΦΟΡΑ
...Χ+3.10*30%	75.93 τμ
	7.20τμ
...ΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ = 83.13τμ	

...ΣΕ ΓΗ	ΕΙΣΦΟΡΑ
...30%	28.16 τμ
...30%	28.16 τμ
...Η ΕΙΣΦΟΡΑ = 56.32 τμ	



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr